



RESOLUCIÓN N.º 1000-56-11/070 DE 2018

"Por medio de la cual se corrige un error formal contenido en la Resolución No. 1000-56-11/070 de 2017 expedida por el Alcalde de Villavicencio"

EL ALCALDE DE VILLAVICENCIO

En ejercicio de sus facultades constitucionales y legales, en especial las conferidas por el artículo 209 y 315 de la Constitución Política de Colombia; Artículo 48 de la Ley 9 de 1989; Ley 388 de 1997; Ley 1437 de 2011; artículos 2.2.6.5.1 y siguientes del Decreto Nacional 1077 de 2015 modificado por el artículo 17 del Decreto 1203 de 2017; Plan de Ordenamiento Territorial -POT- adoptado mediante Acuerdo 287 de 2015, el Decreto 157 de 2017, modificado parcialmente por el Decreto 162 de 2017, y conforme a los siguientes:

ANTECEDENTES

Que como resultado de actuación administrativa de legalización de asentamiento humano, este Despacho expidió la Resolución No. 1000-56-11/070 de 2017 "Por medio de la cual se legaliza urbanísticamente el asentamiento humano GIRASOL del Municipio de Villavicencio"

Que en el artículo 18 del acto administrativo citado establece las obligaciones por parte de los propietarios de los terrenos, así:

"1. Comparecer en forma conjunta con los demás propietarios según la etapas definidas en la presente legalización a realizar escritura de constitución de urbanización y cesión obligatoria gratuita al Municipio de las áreas públicas, dentro de los seis (6) meses siguientes a la ejecutoria del acto administrativo de legalización e informar a la Secretaría de Control Físico para que concurra a la firma de la escritura en señal de aceptación en nombre del municipio". (Subrayado fuera de texto)

Que el 08 de febrero de 2018 el abogado Edwin Ramírez Alvarado mediante el radicado ID No. 317505, en calidad de apoderado de la Asociación Comunitaria de Vivienda Alternativa Popular, solicitó prórroga para el cumplimiento de las obligaciones en cabeza de los propietarios de los terrenos por encontrarse vencido el termino concedido en el acto administrativo desde el 09 de enero de 2018

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

1. DE LA VIGENCIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO DE LEGALIZACIÓN

Que el Decreto 1077 de 2015, en su artículo 2.2.6.5.1 al definir la legalización urbanística de asentamientos humanos indica que el acto administrativo mediante el cual se aprueba la legalización hará las veces de licencia de urbanización.

Que el precitado decreto señala frente a la vigencia de las licencias de urbanización, lo siguiente:

"ARTICULO 2.2.6.1.2.4.1. Vigencia de las licencias. Las licencias de urbanización en las modalidades de desarrollo y reurbanización, las licencias de parcelación y de construcción y las licencias de intervención y ocupación del espacio público, así como las revalidaciones, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas". (Negrilla fuera de texto)

2. DE LA CORRECCIÓN DE ERRORES FORMALES

Respecto a la corrección de errores formales contenidos en los Actos Administrativos, el Artículo 45 de la Ley 1437 de 2011, establece:

"Artículo 45. Corrección de errores formales. En cualquier tiempo, de oficio o a petición de parte, se podrán corregir los errores simplemente formales contenidos en los actos administrativos, ya sean aritméticos, de digitación, de transcripción o de omisión de palabras. En ningún caso la corrección dará lugar a cambios en el sentido material de la decisión, ni revivirá los términos legales para demandar el acto. Realizada la corrección, esta deberá ser notificada o comunicada a todos los interesados, según corresponda." (Negrilla y subrayado fuera de texto original).



RESOLUCIÓN N.º 1000-56-11/025 DE 2018

"Por medio de la cual se corrige un error formal contenido en la Resolución No. 1000-56-11/070 de 2017 expedida por el Alcalde de Villavicencio"

Que revisada la solicitud de prórroga radicada bajo el ID No. 317505 de 2018, este Despacho evidencia el error formal de digitación, toda vez que conforme a lo expuesto, el acto administrativo por medio del cual se legaliza el asentamiento humano GIRASOL del municipio de Villavicencio HACE LAS VECES DE LICENCIA DE URBANIZACIÓN, razón por la cual la vigencia del acto-licencia debe atender los criterio del artículo 2.2.6.1.2.4.1. del Decreto 1077 de 2015 para la ejecución de las obligaciones urbanísticas. Así las cosas, con el presente acto se dispone la corrección el término para el cumplimiento de las obligaciones por parte de los propietarios de los terrenos.

Que la corrección prevista en la presente resolución cumple con los preceptos del artículo en cita, por cuanto fue un palpable error de digitación y no genera modificaciones en el sentido material de la decisión adoptada.

Que en mérito de lo expuesto, el Alcalde de Villavicencio en uso de sus facultades legales,

RESUELVE:

ARTÍCULO 1º.- CORRECCIÓN DE ERROR FORMAL.

Corregir el numeral 1º, del artículo 18, de la Resolución No. 1000-56-11/070 de 2017 "Por medio de la cual se legaliza urbanísticamente el asentamiento humano GIRASOL del Municipio de Villavicencio" en el sentido de indicar que el termino para el cumplimiento de las obligaciones de los propietarios de los terrenos es de veinticuatro (24) meses, así:

"1. Comparecer en forma conjunta con los demás propietarios según la etapas definidas en la presente legalización a realizar escritura de constitución de urbanización y cesión obligatoria gratuita al Municipio de las áreas públicas, dentro de los veinticuatro (24) meses siguientes a la ejecutoria del acto administrativo de legalización e informar a la Secretaría de Control Físico para que concurra a la firma de la escritura en señal se aceptación en nombre del Municipio".

PARÁGRAFO: La demás decisiones contenidas en la Resolución No. 1000-56-11/070 de 2017 se mantienen incólumes.

ARTÍCULO 2º. NOTIFICACIONES.

Notificar la presente Resolución en los términos del artículo 67 y ss de la Ley 1437 de 2011 al solicitante, al urbanizador y a los titulares de dominio de los predios de mayor extensión, conforme a los datos de contacto que reposan en el expediente.

ARTÍCULO 3º.- RECURSOS.

Contra la presente resolución no proceden recursos de conformidad con lo establecido en el artículo 75 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo - Ley 1437 de 2011- por tratarse de un acto de trámite.

Dado en Villavicencio a los 02 MAR 2018

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚPLASE

WILMAR ORLANDO BARBOSA ROZO
Alcalde de Villavicencio

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V*B*		
Revisó Manuel Herrera Pabón	Secretario de Planeación Municipal	
Revisó Abg. Mónica Liliana Avellaneda Barreto	Directora de Ordenamiento Territorial	
Elaboró Abg. Daniela Bermúdez Echeverri	Contratista DOT	